



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

46. St-808/20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, dana 29. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 26.314,25 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.br. 1682, livada Novačica, površine 1629 m2, upisana u zk. ul. broj 1320, k.o. Šašincev, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.766,21 EUR i
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u iznosu od 333,05 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 13.766,21 EUR s računa broj HR1123900011300028787 prenijeti na račun stečajnog dužnika MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, IBAN HR5423900011101165306 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 333,05 EUR s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, na račun broj IBAN HR 1210010051863000160, poziv na broj 68 1201-95915864615.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 9.350,14 EUR s računa broj HR1123900011300028787 prenijeti na račun stečajnog dužnika MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, IBAN HR5423900011101165306 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

V Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 2.862,85 EUR na račun stečajnog dužnika MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, IBAN HR5423900011101165306 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 24. ožujka 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44144, list 324-346 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 26.314,25 EUR ponudio je MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 22. prosinca 2023. (list 358 spisa), Financijska agencija je obavijestila sud da je MIROSLAV MIČIĆ kao kupac u cijelosti uplatio kupovninu.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. veljače 2024., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. ožujka 2024. precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 13.766,21 EUR.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta različitog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 26.314,25 EUR, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 1.315,71 EUR. Međutim, stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 13.766,21 EUR, koji se odnose na troškove objave FINA - 371,60 EUR, trošak vještačenja nekretnine - 995,42 EUR, trošak odvjetničkih usluga (pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika) - 207,40 EUR, troškovi sudskih pristojbi na parnicu pobijanja - 26,54 EUR, alikvotni dio računovodstvenih usluga od 08/2020 do 01/2024 - 8.200,00 EUR, te nagrada stečajnom upravitelju - 3.965,25 EUR. Prema tome, sveukupni trošak stečajnog postupka je 1.315,71 EUR.

6. Stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine iznos od 13.766,21 EUR koji se odnosi na troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a doznači na račun stečajnog dužnika IBAN HR5423900011101165306 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., zatim iznosom od 333,05 EUR namiriti

razlučnog vjerovnika uplatom na račun broj IBAN HR 1210010051863000160, poziv na broj 68 1201-95915864615. Nakon namirenja troškova postupka i razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 12.214,99 Eura, koji je stečajna upraviteljica predložila prenijeti na račun stečajnog dužnika Megalopter j.d.o.o. u stečaju IBAN HR5423900011101165306 kod Hrvatske poštanske banke d.d. radi namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao pisane prigovore na predloženi prijedlog namirenja, nego je na ročištu za diobu kupovnine dostavio specifikaciju potraživanja i broj računa za plaćanje.

8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 29. ožujka 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku RH po ŽDO Zagreb
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-b8e55**

Kontrolni broj: **0ae2f-07441-f84c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.